

1B – NASLOVNA STRAN NAČRTA

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	MIK DIRECT, trgovina in storitve d.o.o.
naslov ali sedež družbe	Celjska cesta 55, 3212 Vojnik
elektronski naslov	
telefonska številka	
davčna številka	SI11988517
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	VEČSTANOVANJSKI OBJEKT
kratek opis gradnje	VEČSTANOVANJSKI OBJEKT Etažnosti P + 2 Število stanovanjskih enot: 59 PARKIRNA PLOŠČAD (pripadajoč objekt) Etažnosti P DOVOZNA CESTA Š = 5,5 m L = 375,0 m OPORNI ZID 1 (pripadajoč objekt) d = 0,25 m
vrste gradnje	<input checked="" type="checkbox"/> novogradnja - novozgrajen objekt <input type="checkbox"/> novogradnja - prizidava <input type="checkbox"/> rekonstrukcija <input type="checkbox"/> sprememba namembnosti <input type="checkbox"/> odstranitev
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	PZI
številka projekta	02/2021
PODATKI O NAČRTU	
Strokovno področje načrta	1-Načrt s področja arhitekture
številka projekta	02/2021
datum izdelave	JULIJ 2022
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
Ime in priimek pooblaščenega arhitekta	Igor Žnidar, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0324 A
Podpis pooblaščenega arhitekta	

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	Doming d.o.o.
naslov	Ulica slovenske osamosvojitve 5
vodja projekta	Igor Žnidar, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0324 A
podpis vodje projekta	

odgovorna oseba projektanta	Igor Žnidar, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0324 A
podpis odgovorne osebe projektanta	

TEHNIČNO POROČILO

1 / SPLOŠNO

Projekt za izvedbo obravnava novo večstanovanjsko stavbo v Vojniku s parkirno ploščadjo in opornim zidom, kjer je investitor MIK DIRECT d.o.o. Poseg se nahaja ob regionalni cesti Vojnik - Celje. Predvidena gradnja večstanovanjske stavbe je na parcelah št. 514, 515/2, 516/2, 516/3, 516/4, 516/5, 516/6, 516/7, 516/8, k.o. 1065 – Vojnik trg. Skupek vseh obravnavanih parcel, predstavlja gradbeno parcelo, ki znaša 7777 m².

Investitor namerava zgraditi večstanovanjski objekt z ureditvijo okolice ter vsemi potrebnimi priklopi na komunalno infrastrukturo.

2 / GABARITI IN ETAŽNOST

Nov večstanovanjski objekt je etažnosti P+2, tlorisnih dimenzij 118,1m × 22,00m.

Parkirna ploščad je pritlične etažnosti, z dodatnimi parkirnimi površinami na strehi, tlorisnih dimenzij 29,00m × 65,10 m.

Oprni zid je maksimalne višine med nivoji terena cca. 1,3 m

3 / ZASNOVA OBJEKTA

VEČSTANOVANJSKI OBJEKT

Objekt je zasnovan v podolžni tlorisni zasnovi s 4 ločenimi vhodi. Centralno je objekt ločen s podvozom, ki je pokrit z drugo etažo objekta. Višinski gabarit objekta zasnovan kaskadno s centralnim delom etažnosti P+2 ter krajnima deloma etažnosti P+1.

Vhod A ima etažnost P+2, posamezne etaže so dostopne preko centralnega stopnišča in dvigala. V vhodu se nahaja 21 stanovanj, shrambni prostori se nahajajo v pritlični etaži.

Vhod B ima etažnost P+2, posamezne etaže so dostopne preko centralnega stopnišča in dvigala. V vhodu se nahaja 24 stanovanj, shrambni prostori se nahajajo v pritlični etaži.

Vhoda C in D imata etažnost P+1, posamezne etaže so dostopne preko centralnega stopnišča. V posameznem vhodu se nahaja 7 stanovanj, shrambni prostori se nahajajo v pritlični etaži.

PARKRINA PLOŠČAD

Parkirna ploščad je zasnovana v podolžni tlorisni zasnovi pritlične etažnosti ter parkirnimi površinami na strehi, ki so dostopne preko dovozne rampe. Celotna ploščad je poglobljena v teren za 1,0 m.

V pritličju se nahaja 30 pokritih parkirnih mest, od tega je 18 parkirnih mest urejenih v parkirnih boksih in 8 parkirnih mest ima možnost električnega polnjenja. Na strehi se nahaja 36 nepokritih parkirnih mest.

4 / KONSTRUKCIJA OBJEKTA

VEČSTANOVANJSKI OBJEKT

TEMELJI: AB temeljna plošča debeline 30 cm.

NOSILNE STENE: opečni zidaki Porotherm 25 S, z nosilno konstrukcijo – armiranobetonskimi slopi.

MEDETAŽNE PLOŠČE: armirano betonske debeline 25 cm.

PREDELNE STENE: med stanovanji ter med stanovanji in hodnikom - porotherm 25 AKU, suhomontažne mavčno-kartonske stene debeline 15 cm (W 112) ali opečne porotherm 11,5 P+E.

STREHA: ravna, na betonski plošči debeline 22,5 cm (centralni del P+2) in 25 cm (skrajna dela P+1). Minimalni naklon 1.5%.

KRITINA: sika debeline 2 mm z zaščitnim nasutjem sejanca 16-32 mm, debeline 5 cm.

STOPNIŠČE: AB konstrukcija

FASADA: Toplotna izolacija fasade bo do višine 50 cm nad koto urejenega terena izvedena iz vodoodporne XPS toplotne izolacije. Izolacija zunanjih zidov bo iz 18 cm EPS s pasovi med okenskimi odprtinami obloženim z kameno volno. Lože objekta bodo obložene z ABET 710 ploščami ali podobnim odtlenkom.

GARAŽA

TEMELJI: točkovni temelji dimenzij 2x1m in globine 0,5 m .

NOSILNE STENE: Armirano betonski slopi

TLA V PRITLIČJU: Asfalt

MEDETAŽNA PLOŠČA/STREHA: Predviden metlični beton z OSMO dodatkom.

FASADA: Viden beton, odprtine so zapolnjene z kovinsko mrežo.

Investitorjevi prostori so predvideni na parkirnih mestih št. 40-43. Mrežno ograjeni parkirni prostori imajo predvidene MKL garačna vrata, ki so na električni pogon.

Dimenzija predvidenih parkirnih prostorov je 2,75x5,5 m.

V garaži je predvidenih 5 mest za električna vozila, kjer si tudi lahko polnijo avtomobile preko klasične polnilnice.

Na garažni ploščadi je predviden metlični beton z OSMO dodatkom. V pritličju garaže pa je predviden asfalt, kjer položen grob in nato fina plast asfalta. Detajl se gleda pri ureditvi okolice.

Predvideno je ogrevanje Rampe.

Osvetlitev rampe in garažnih prostorov, glej detajl in pozicije v dokumentaciji za načrt s področja elektro instalacij.

5 / FINALNE OBDELAVE

Vsi toplotni mostovi morajo biti ustrezno prekinjeni, skladno z določili elaborata gradbene fizike. Vse zunanje vratne in okenske odprtine so obložene z XPS debeline 2 cm.

5.1 / TLAK

Finalni tlaki bodo keramika /granitogres/ ali gotov parket debeline 1,2 cm, prilagojen za talno gretje. V sanitarijah bo finalni tlak keramika (položena do stropa). Vsi mokri prostori imajo točkovni talni sifon in minimalno 1-2cm nižjo koto finalnega tlaka. Zunanje terase, kot tudi balkoni bodo v mrazoodpornem grezu 60/60/2, enako tudi vse terase atrijev pritličja.

5.2 / NOTRANJI ZIDOVI

Opečne stene bodo ometane s strojnim ometom debeline min 2 cm. Stene proti skupnim hodnikom so izolirane s 5cm trdim tervolom in obložene z mavčnokartonsko ploščo. debeline 15 mm ali 2x125 mm, slikopleskarsko obdelane. Suhomontažne predelne stene bodo izdelane z mavčno kartonskimi ploščami 2 x 12,5 mm na Knauf podkonstrukciji - sistem W112 debelina 15 cm. Med profili bo nameščena namenska izolacija, finalno bodo stene opleskane z jupolom.

Suhomontažne predelne stene v sanitarijah, kopalnicah in kuhinji bodo izdelane z voodpornimi mavčno-kartonskimi ploščami na podkonstrukciji iz pocinkane jeklene pločevine, med profili bo kamena volna (po detajlu proizvajalca).

Stenska keramika v sanitarijah in kopalnicah bo položena do stropa. Dokončen izbor barv keramike določi projektant. Stiki ploščic v vogalih se bodo izvedli z dvokomponentnim prozornim, polisulfidnim kitom, ki je tudi antifungiciden. Vogalni stiki keramičnih ploščic se bodo izvedli z zaključnimi ALU profili (oglatimi).

Shrarnbni boksi so iz tipskih lesenih sten s potrebnim okovjem in vrati z obešanko oziroma cilindrično ključavnico.

5.3 / STROP

Stropne AB plošče bodo brušene in 2-krat kitane ter 2x barvane z jupolom.

5.4 / STREHA

Streha objekta bo ravna, toplotno izolirana s 30 cm EPS toplotne izolacije, finalno krita s siko debeline 2mm in zaščitnim slojem sejanca debeline 16 – 32 mm. Vs strešni zaključki, obrobe in atika zaključki bodo aluminijasti, praškasto barvani (grafitno sivi RAL 9007). Debelina vseh obrob je 2 mm ali 1 mm na ustrezni pod konstrukciji.

Na strehi so predvidene zunanje enote toplotne črpalke, ki so na kondenzatorskem koritu z ogrevanim odtokom, ki je speljan v predvideno meteorno kanalizacijo. Zunanje enote TČ so predvidene da pihajo topel zrak na severno stran objekta.

Za odvajanje meteorne vode je predviden Pluvia sistem, ki je speljan na južnem delu strehe z tremi vertikalnimi ogrevanimi odtoki, na katere se tudi priključuje kondenzatorska voda iz toplotnih črplak

5.5 / FASADA

Fasada objekta bo toplotno izolirana z 18 cm EPS toplotne izolacije in med etažami 40 cm pas mineralne volne, finalizirana z zaključnim silikatnim slojem granulacije 2 mm z dodatkom proti plesni in mrčesu. Lože objekta bodo obložene z ABET 710 ploščami ali podobno. Barvno študijo fasade izdelava odgovorni

projektant.

5.6 / TERASE

Atriji v pritličju objekta imajo predvidene kovinske ograje Kočever barvane na ral 9007 s PVC ali pločevinastimi trakovi z skupno višino 155 cm. Ograja je postavljena na AB temelj, ki je nad terenom 25 cm. Skupna končna višina ograje bo 180 cm. Vsi atriji imajo predviden izhod iz atrija z vrati, ki imajo cilindrično ključavnico. V atrijih je terasa, ki ima predvidene granitogres plošče 60x60 cm.

5.7. / DVIGALO

Predvideno je dvigalo OTIS, ki ima svetlo mero kabine 1,1 x 2,1 m in vrata široka min. 80 cm za omogočen dostop invalida.

5.8. / STOPNICE

Predvidene so stopnice iz AB konstrukcije, ki so na podestu vpete v steno, tako da se med steno in podestom predvidi 2 cm XPS toplotne izolacije in ob robovih stopnic je predvidena folija.

5.9 / LOŽE

Lože so obdelane z ABET ploščami ali podobnim materialom in so postavljene na lahko jekleno konstrukcijo.

Streha lož v zadnji etaži je predvidene z BRUHA paneli + geofilc+sika (strešna konstrukcija je predvidena na lahki jekleni konstrukciji, ki je zaščiten pred požarom E30 min.

6 / STAVBNO POHIŠTVO

6.1 / ZUNANJE STAVBNO POHIŠTVO

Vsa zunanja okna bodo PVC profilacij. Okvir in krilo sta iz tipskih PVC profilov s prekinjenim toplotnim mostom. Okovje je tipsko. Barva RAL 9007. Vsa zunanja okna bodo imela zunanje ALU žaluzije Z- 90 na električni pogon, maska žaluzije bo vgrajena skladno z detajlom. Vsa zasteklitev bo v troslojnim termopanu. Okna , ki mejijo na prometno del ceste bodo imela 6mm okno (od osi L do osi O). Ostala okna imajo predvideno 4 mm steklo

Hs vrata imajo 3 stanovanja 1x na vzhodnem delu in dvakrat na zahodnem delu mansarde. Vsa ostala stanovanja so drsne stene.

Okna so postavljena na rob konstrukcije tako da 4 cm gledajo čez konstrukcijo in so z L profili privijačene v obstoječo konstrukcije.

Izvedene bodo zunanje zunanje okenske police Fenorm - Aluminij 9006M z bočnim odkapnim obrobami in notranje okenske police Fenorm – Trend 71 (vorec kamen - marmor).

Špalete oken bodo predhodno po celotni širini obložene z 2 cm styrodura.

Vrata v shrambne prostore bodo ALU izvedbe.

6.2 / NOTRANJE STAVBNO POHIŠTVO

Notranje stavbno pohištvo bo tipsko suho montažno. Svetla višina vrat bo 210 cm (vrata v stanovanjih) ozirom 230 cm (vrata v stanovanja). Kljuge bodo RF dvotočkovne.

7 / PROSTORI

7.1 / KOPALNICA

V kopalnici so predvideni vertikalni jaški, ki so iz suho montažnih sten zaprti in morajo biti požarno zaščiteni E60. (vodoodporna mavčno kartonska plošča s požarno mavčno kartonsko ploščo in obložena z keramiko). V kopalnico predvideni točkovni odtoki, ki hkrati služi kot sifon. V kopalnicah kjer je tuš so predvidene steklene stene .

Maribor, julij 2022

Sestavil: Tadej Junger, mag.ing.arh.

DOMING d.o.o.
Direktor:
IGOR ŽNIDAR; univ. dipl. inž. arh.

PRILOGE

Podatki o PVC oknu (MIK-Celje.d.o.o.) – ROYAL LINE

Priloga drsnih oken

Detajl vhodnih vrat

Detajl notranjih vrat

Žaluzije na elektro pogon

Mikrovent – 35-40 vgradnja na steno

Mikrovent – 35-40 podometna roleta

Primer vgradnje dvigala OTIS

GRAFIČNI DEL – TEHNIČNI PRIKAZI

VEČSTANOVANJSKA STAVBA		
Tloris temeljev in kanalizacije – Lamela A	M1:50	List 1.
Tloris temeljev in kanalizacije – Lamela B	M1:50	List 1.1
Tloris pritličja – Lamela A	M1:50	List 2.
Tloris pritličja – Lamela B	M1:50	List 2.1
Tloris 1. nadstropja – Lamela A	M1:50	List 3.
Tloris 1. nadstropja – Lamela B	M1:50	List 3.1
Tloris 2. nadstropja – Lamela A	M1:50	List 4.
Tloris 2. nadstropja – Lamela B	M1:50	List 4.1
Tloris strehe – Lamela A	M1:50	List 5.
Tloris strehe – Lamela B	M1:50	List 5.1
Prerez A-A – Lamela A	M1:50	List 6.
Prerez A-A – Lamela B	M1:50	List 6.1
Prerez B-B	M1:50	List 7.
Prerez C-C	M1:50	List 8.
Prerez D-D	M1:50	List 9.
Prerez E-E	M1:50	List 10.
Prerez F-F	M1:50	List 11.
Prerez G-G	M1:50	List 12.
Fasada jug	M1:100	List 13.
Fasada sever	M1:100	List 14.
Fasada vzhod	M1:100	List 15.
Fasada zahod	M1:100	List 16.
Prikaz ograje	M1:100	List 17.
Loža	M 1:50	List 18.
PARKIRNA PLOŠČAD		
Tloris temeljev	M1:50	List 19.
Tloris pritličje	M1:50	List 20.
Tloris nadstropje	M1:50	List 21.
Prerez A-A	M1:50	List 22.
Prerez B-B	M1:50	List 23.
Fasadni pas C-C	M1:50	List 24.
Fasada sever in jug	M1:100	List 25.
Fasada vzhod in zahod	M1:100	List 26.